

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2023

DTZ s.r.o.

Telefon +420 488 577 611

Fax +420 485 122 800

E-mail dtz@dtzgroup.cz

U Věže 149/8

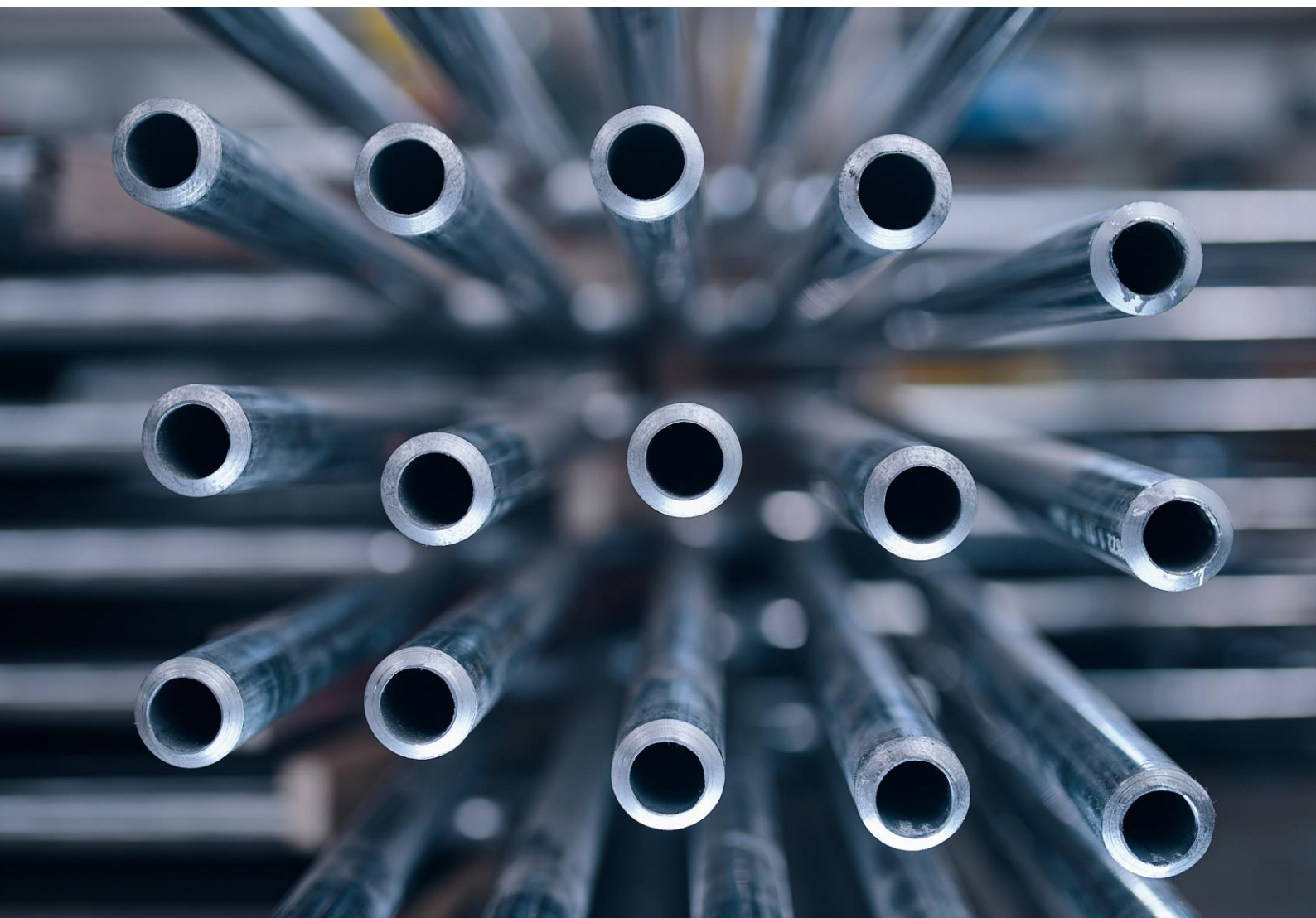
460 01 Liberec II – Nové Město

Více informací a kontaktů

naleznete na www.dtzgroup.cz

Obsah

Obsah	2
Úvodní slovo	3
Představení společnosti	5
Výrobní programy	7
Systém řízení jakosti	10
Strategie společnosti	11
Referenční list – významné zakázky v roce 2023	13
Ekonomika a finance společnosti	14
Cíle společnosti pro rok 2024	16
Kontaktní údaje	17



Úvodní slovo

Vážení zaměstnanci, obchodní partneři a přátelé naší společnosti,

dovolte mi, abych Vám na prvním místě poděkoval za spolupráci a podporu v uplynulém roce. Rok 2023 byl pro naši firmu i celou skupinu DTZ plný významných změn, novinek a úspěchů.

V oblasti výroby jsme se podíleli nejen na mnoha významných projektech modernizací a obnov elektráren v České republice, ale také jsme úspěšně rozšiřovali naši působnost na evropském trhu a to zejména v oblasti návrhu a výroby kotlů na obnovitelné zdroje. Dále jsme pokračovali a rozvíjeli naši spolupráci se strojírenskými firmami zejména v Libereckém kraji a v neposlední řadě pokračovali v dlouhodobé spolupráci s našimi partnery na dodávkách komponent pro linky na výrobu umělých vláken.

Nad rámec naší výrobní činnosti jsme pokračovali v modernizaci a revitalizaci areálu DTZ. Klíčovým krokem byla celková renovace nové administrativní budovy a optimalizace její energetické náročnosti. Tento projekt se nám podařilo zrealizovat v rekordním čase; zahájení prací a nastěhování uživatelů nových kancelářských prostor nedělilo ani 12 kalendářních měsíců. Díky úspěšné realizaci získáme nejen nové reprezentativní prostory, ale i moderní zázemí pro naše zaměstnance i všechny uživatele areálu. Úspěšná realizace tohoto projektu nám umožnila i navázání dlouhodobé spolupráce s významnými firmami v oblasti automotive, které jsme již v roce 2023 mohli přivítat v areálu DTZ. Tento krok přispěl k diverzifikaci našeho portfolia, zvýšil naši dlouhodobou stabilitu a prestiž celé skupiny DTZ a podpořil náš dlouhodobý cíl budování značky DTZ.

Tato stavba, ačkoliv nejvýznamnější, nebyla zdaleka jedinou aktivitou v oblasti modernizace našeho areálu. Paralelně s ní probíhala realizace dalších projektů, jako například výstavba fotovoltaické elektrárny či rozsáhlá úprava a zpevnění venkovních ploch. Dále jsme přistoupili k první etapě přesunu skladů a logistického zázemí v návaznosti na otevření nové výrobní haly na konci roku 2022. Na tyto práce navážeme

i v roce 2024 a budeme i nadále rozšiřovat zázemí a zlepšovat pracovní prostředí pro naše zaměstnance a všechny uživatele areálu DTZ.

Na závěr mi dovolu poděkovat Všem našim zaměstnancům a spolupracovníkům za jejich práci, obchodním partnerům za důvěru a přízeň. Společně jsme dosáhli mnoha úspěchů a věřím, že jsme pouze na začátku úspěšné cesty.

S úctou,

Ing. Jakub Jaša

ředitel společnosti



Představení společnosti

Tradice společnosti a jejího zázemí sahá až do padesátých let minulého století a **DTZ s.r.o.** svou činností navazuje na tradici oboru energetických montáží a energetického strojírenství.

V období 1952 až 1992 byla tradice výroby v oboru energetického strojírenství v dnešním areálu skupiny DTZ zastřešena podnikem Energomontáže. V těchto letech sloužil liberecký výrobní areál jako opravárenská základna Českých energetických závodů. V roce 1992 byly Energomontáže privatizovány na akciovou společnost s názvem Energomontáže Liberec, a.s. a v roce 2000 potom jejich výrobní program převzala nastupující organizace, společnost **DTZ s.r.o.**

Výrobní a dodavatelský program společnosti je zaměřen na návrh, výrobu, dodávání, opravy a rekonstrukce technologických zařízení pro energetiku a průmysl. Oblast energetiky je hlavním výrobním programem organizace. K dalším podnikatelským oprávněním společnosti patří inženýrská činnost ve stavebnictví.

Společnost DTZ s.r.o. disponuje kvalitním technickým potenciálem pro dodávky tuzemských i zahraničních zařízení v rozsahu od kusových dodávek až po komplexní řešení zakázky. Má dlouholeté zkušenosti v oblastech realizace běžných i generálních oprav kotlů, odsiřování, dopravních a souvisejících obslužných elektrárenských provozů. Je schopna spolupracovat na opravách energetických zařízení komunální i státní úrovně.

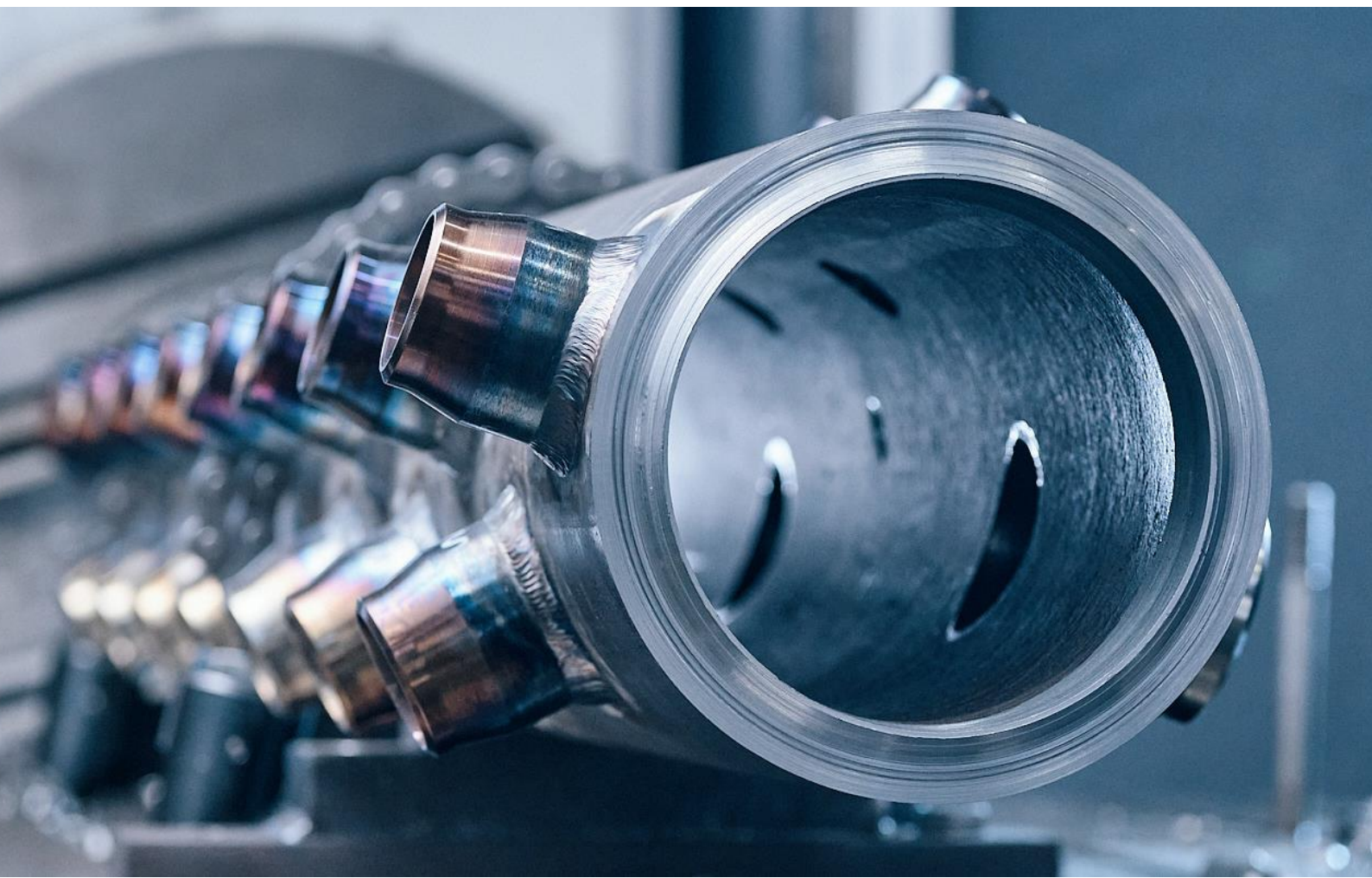
Společnost DTZ s.r.o. má hlavní výrobní základnu v Liberci a vykonává svoji činnost v rozsáhlém průmyslovém areálu U Věže 149/8 v Liberci 2. Vedení a řízení společnosti spolu s administrativním zázemím je soustředěno v sídle společnosti v Liberci. Společnost provozuje odloučenou provozovnu - montážní a výrobní středisko, které je situováno v areálu ČEZ, a.s. Elektrárna Prunéřov.

DTZ s.r.o. je certifikována odborně na úseku používaných výrobních technologií a v oblastech standardů norem zařazených do společného manažerského systému řízení.

Jde o integrovaný systém, zahrnující management řízení jakosti ve smyslu standardu ISO 9001:2015, environmentální management standardu ISO 14001:2015 a managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ISO 45001:2018.

Organizace má četné tuzemské i zahraniční reference. Mezi referenční partnery patří především většina elektráren ČEZ, a.s. Podrobné informace v kapitole Referenční list.

V roce 2022 byla dokončena výstavba nové výrobní haly v našem areálu, která rozšíří naše výrobní kapacity i možnosti; součástí výstavby byla i modernizace zázemí pro zaměstnance. Zároveň započala renovace a modernizace administrativní budovy s termínem dokončení v roce 2024. Realizace tohoto projektu přinese přes 3.75 tis. m² moderních kancelářských ploch, nové reprezentativní prostory i zázemí pro naši společnost. Součástí projektu je i rozsáhlá renovace venkovních ploch v areálu, jejichž realizace zlepší logistické a skladovací podmínky pro výrobu, vylepší zázemí a prostředí pro všechny uživatele areálu a umožní tak další rozvoj činnosti skupiny DTZ.



Výrobní programy

ENERGETIKA A TEPLÁRENSTVÍ

Výrobní a dodavatelský program zahrnuje návrh, dodávání, opravy a rekonstrukce technologických zařízení pro průmyslovou a komunální energetiku a teplárenství, stejně tak jako výrobu tlakových a netlakových celků pro výrobu tepla pro průmyslové využití s důrazem na využití obnovitelných zdrojů. Nejen v této oblasti je kladen důraz zejména na ochranu životního prostředí a přísné dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Komplexní služby společnosti zahrnují výrobu tlakových i netlakových celků a komponent, včetně jejich dopravy, montáží a odborné certifikace služeb.

*Mezi **hlavní výrobní činnosti** a související aktivity společnosti DTZ s.r.o. patří:*

- Rekonstrukce, modernizace a opravy elektrárenských, teplárenských a horkovodních kotlů,
- generální i běžné opravy kotelen a odsiřovacích jednotek,
- výroba tlakových celků a technologických částí klasických parních a horkovodních kotlů, včetně kotlů s fluidním spalováním,
- komplexní dodávky potrubních systémů, včetně kompenzátor,
- výroba, dílenská a staveništní montáž ocelových konstrukcí,
- výroba vysokotlakých částí zařízení pro zpracování umělých vláken,
- výstavba nových technologických zařízení, výměníků a kondenzátorů,
- výroba komponentů odsiřovacích jednotek,
- zakázková strojírenská výroba,
- návrhy potřebných technologií, včetně projektového a konstrukčního řešení,
- investorsko - inženýrská činnost v oboru energetiky.

Specializované činnosti:

- Blokové montáže a demontáže kotelních celků,

- opravy poškozených kotlových těles moderními metodami bez tepelného zpracování,
- specializované svářečské práce,
- odborné zkoušky tlakové, destrukční, nedestrukční,
- projektování, rekonstrukce a výpočty pro vyhrazená tlaková zařízení,
- projekční a konstrukčně - technologická příprava výroby při využití programového vybavení SOLID EDGE.

***Montážní činnosti** jsou zaměřeny na opravy a rekonstrukce energetických výroben, kde DTZ s.r.o. zajišťuje zejména:*

- Opravy resp. výměny tlakových systémů parních a horkovodních kotlů, tj. výparníků, ohříváků, přehříváků páry, komor, rozvaděčů, bubnů apod.,
- opravy resp. výměny parních a vodních tlakových potrubí všech parametrů včetně odstruskovacího potrubí,
- přetrubkování výměníků tepla,
- opravy resp. výměny zauhlovacího zařízení, roštů, dopravníků, mlýnů, sušících šachet, práškovodů, hořákových skříní, potrubí horkého vzduchu, kouřovodů, oplechování kotlů, konstrukcí kotlů, drtičů odstruskování apod.

VÝROBA ČÁSTÍ TEXTILNÍCH STROJŮ

Od roku 2010 společnost DTZ s.r.o. spolupracuje s významnými německými strojařskými výrobci: firmami Oerlikon Barmag GmbH a BB Engineering GmbH, v oblasti realizace výroby strojních komponentů pro textilní průmysl - výrobu umělých vláken. V roce 2023 realizovala společnost DTZ s.r.o. zakázky na výrobu tlakových rozvodů a potrubí, tlakových nádob a topných rámců včetně příslušenství. Použitým materiálem jsou legované a nerezové oceli.

STROJÍRENSKÁ VÝROBA

Během roku 2017 byla rozšířena spolupráce s firmami v Libereckém regionu ve strojírenské výrobě. Naše společnost dlouhodobě usiluje o to, stát se stálým a stabilním dodavatelem strojírenských firem zejména v našem regionu a nadále vyhledáváme další příležitosti pro spolupráce v tomto segmentu. Realizovaná spolupráce zahrnovala především CNC obrábění podélníků, lišt a dalších komponentů pro laserová pálicí zařízení, výroba rámců pro pece využívané v automotive a také výrobu ocelových konstrukcí a plošin pro stavebnictví i další obory průmyslu.

STAVEBNICTVÍ

V roce 2013 bylo v součinnosti se společností Ještědská stavební, spol. s r.o. založeno sdružení s názvem „Sdružení – Výstavba IS Mimoň“ a to za účelem dobudování inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Mimoň – Kosovo pole. Prodej všech stavebních pozemků byl úspěšně dokončen a v současné době probíhá plánování dalších aktivit v této oblasti.



Systém řízení jakosti

Společnost DTZ s.r.o. vlastní certifikáty na tento rozsah činností: návrh, dodávání, opravy a rekonstrukce technologických zařízení pro energetiku a průmysl + projektová a inženýrská činnost ve výstavbě:

- Certifikát č. CZ010148 systému řízení jakosti QMS dle požadavků standardu ISO 9001:2015.
- Certifikát č. CZ010994 environmentálního systému EMS dle požadavků ISO 14001:2015.
- Certifikát č. CZ011718 systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně zajištění požární ochrany, dle požadavků ISO 45001:2018.
- Vzhledem k charakteru výroby i služeb je nezbytnou podmínkou i odborná způsobilost, která je potvrzena těmito oprávněními:
- Osvědčení o shodě řízení výroby pro ocelové díly, dílce, sestavy a konstrukce dle normy EN 1090-1:2009+A1:2011 a EN 1090-2_2019
- Certifikát pro proces svařování dle ČSN EN ISO 3834-2:2006, č. certifikátu 07/203/9190/HZ/2818/22, vydaný TÜV NORD Czech, s.r.o., Praha
- Certifikát ev. č. 1221-0505/10 – Vnitřní kontrola výroby s dohledem nad konečným posouzením tlakového zařízení modul A1, vydaný TÜV NORD Czech, s.r.o., Praha.
- Oprávnění ev. č. 0130/8/18/TZ-V,M-PK1, HK2 k výrobě, montáži, rekonstrukcím a opravám vyhrazených tlakových zařízení v rozsahu K1 parní a kapalinové kotle 1., 2., 3., a 4. třídy.
- Oprávnění ev. č. 0128/8/18/TZ-V,M-NA k výrobě, montáži, rekonstrukcím a opravám vyhrazených tlakových zařízení v rozsahu NA tlakové nádoby stabilní skupiny A, B.
- Oprávnění ev. č. 0129/8/18/TZ-R-PK1, HK2, NA k revizím a zkouškám provozovaných vyhrazených tlakových zařízení v rozsahu K1 parní a kapalinové kotle 1., 2., 3., a 4. třídy a v rozsahu NA tlakové nádoby stabilní skupiny A,B.

Strategie společnosti

Společnost DTZ s.r.o. usiluje o udržení a posílení postavení spolehlivého a vyhledávaného dodavatele technologických zařízení a služeb pro energetiku a průmysl. Toto úsilí je základním cílem společnosti. V souvislosti s touto snahou společnost DTZ s.r.o. zavedla integrovaný systém, zahrnující management kvality ve smyslu standardu ISO 9001:2015, ochrany životního prostředí standardu ISO 14001:2015 a management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně zajištění požární ochrany, ve smyslu standardu ISO 45001:2018.

Společnost se zavazuje:

1. Plnit očekávání zákazníků prostřednictvím jasného definování smluvních podmínek a jejich důsledným dodržováním.
2. Zlepšovat řízení zakázek využíváním počítačové sítě a elektronickým zpracováním všech dokumentů.
3. Dosahovat vyšší efektivnosti neustálým zlepšováním systému managementu, jednotlivých procesů, úrovně ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Zvyšovat kvalifikaci zaměstnanců společnosti a dále rozvíjet technické a technologické zázemí. Udržováním a zlepšováním stavu výrobního zařízení přispívat k naplňování požadavků zákazníků a k zabezpečení ochrany životního prostředí i bezpečnosti práce.
5. Důsledně dodržovat právní předpisy a v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci usilovat o jejich překonání. Plnit ostatní požadavky, k jejichž plnění se společnost zaváže.
6. Předcházet znečišťování životního prostředí a při zajišťování výroby dbát na výběr dodavatelů, u kterých k němu nedochází nad povolenou úroveň.
7. Předcházet rizikům v oblasti bezpečnosti práce a nezbytná rizika spojená s činností naší společnosti minimalizovat. Společnost se rovněž zavazuje k prevenci vzniku incidentů, úrazů a poškození zdraví zaměstnanců.
8. Zavazujeme se projednávat s pracovníky a jejich zástupci otázky týkající se BOZP, a to zejména: výsledků incidentů a jejich vyšetřování, důsledků případného neplnění požadavků v oblasti BOZP, schopností vhodně reagovat na nebezpečné situace.

9. Cíleným předáváním informací o působení naší činnosti na životní prostředí a o rizikových faktorech v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci informovat všechny pracovníky i ostatní zainteresované subjekty.
10. Řádně plnit finanční závazky vůči našim dodavatelům a zároveň klást důraz na kvalitu dodržování termínů a cenové relace jejich dodávek, při současném dodržování zásad ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.



Referenční list – významné zakázky v roce 2023

Zákazník	Specifikace zakázky
ČEZ, a.s.	ND drtiče vápence, pancéř
Provyko s.r.o.	OB201 Kotelna B2
SP Power s.r.o.	Dodávky pro K2 - Mezipřihřívák I – spodní části smyček MPI
SP Power s.r.o.	Dodávky pro K2 - Mezipřihřívák II – MPK4
TRUMPF Liberec, spol. s r.o.	Paleta L66, podélníky, kostky
Energotrans a.s.	Trubka s praporky
Elektrárna Chvaletice a.s.	Výměna potrubí oplachu a odlučovače
Benteler Maschinenbau CZ s.r.o.	Pecní moduly, Zábradlí
SUAS Servisní s.r.o.	Chráničky + oplechování
Oerlikon Barmag, GmbH	Pumpenblock Boiler Wärmeübertragungsanlage HTM - system - elektr. Heated Verteilerleitung
BB Engineering, GmbH.	Spinneinheit Spinnkopf Leitungen und Messkopf Heizkessel Leitungen

Ekonomika a finance společnosti

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v tis. Kč	Běžné období	Minulé období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	242 572	364 296
Tržby za prodej zboží	0	1 423
Výkonová spotřeba	207 310	305 566
Osobní náklady	34 719	28 047
Náklady na sociální zabezp., zdravot. pojištění a ostat. nákl.	9 514	7 598
Úpravy hodnot v provozní oblasti	6 951	2 003
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 172	4 387
Ostatní provozní výnosy	14 411	9 489
Ostatní provozní náklady	6 963	7 914
Provozní výsledek hospodaření	15 741	49 590
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	3 071	2 416
Nákladové úroky a podobné náklady	1 165	321
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-257	1 995
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	15 484	51 586
Daň z příjmů	2 394	10 237
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	13 037	41 349
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	13 037	41 349
Čistý obrat za účetní období	264 000	380 688

ROZVAHA v tis. Kč	Běžné období	Minulé období
AKTIVA CELKEM	351 358	337 696
Stálá aktiva	179 529	77 703
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	23
Dlouhodobý hmotný majetek	179 529	77 680
Dlouhodobý finanční majetek	0	0
Oběžná aktiva	171 203	259 621
Zásoby	47 238	36 962
Materiál	7 142	11 502
Nedokončená výroba a polotovary	39 300	24 599
Výrobky a zboží	797	861
Pohledávky	73 381	155 630
Dlouhodobé pohledávky	481	534
Krátkodobé pohledávky	72 900	155 095
Krátkodobý finanční majetek	0	0
Peněžní prostředky	50 584	67 030
Časové rozlišení aktiv	626	372
PASIVA CELKEM	351 358	337 696
Vlastní kapitál	120 538	107 501
Základní kapitál	2 000	2 000
Fondy ze zisku	200	200
Výsledek hospodaření minulých let	102 787	61 438
Výsledek hospodaření běžného účetního období	13 037	41 349
Cizí zdroje	230 625	230 195
Závazky	227 911	228 461
Dlouhodobé závazky	99 792	45 219
Krátkodobé závazky	128 119	183 242
Časové rozlišení pasiv	195	0

Společnost a její roční účetní závěrka k datu 31. 12. 2023 byla auditována společností AT-audit s.r.o., auditorská společnost, evidenční č. KAČR 00298

Cíle společnosti pro rok 2024

Prioritním cílem společnosti DTZ s.r.o. je rozvoj pozice kvalitního a spolehlivého dodavatele technologických zařízení a služeb pro energetiku a průmysl. S tím je spojeno úsilí o neustálý rozvoj a trvalé zlepšování společnosti.

Cíle společnosti jsou stanovovány vedením společnosti na následující roční období. Jsou samostatným dokumentem organizace, závazným pro všechny zaměstnance. Dokument je časově omezený. Pravidelně je hodnocen *Zprávou o přezkoumání integrovaného systému managementu vedením společnosti DTZ s.r.o.*, kterou periodicky zpracovává manažer IMS.



Kontaktní údaje

DTZ s.r.o.

U Věže 149/8

460 01 Liberec II – Nové Město

IČ: 254 14 119

DIČ: CZ 254 14 119

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Liberec - 805805893/0300

Telefon +420 488 577 611

Fax +420 485 122 800

Více informací a kontaktů naleznete na www.dtzgroup.cz

© 2024 DTZ s.r.o.

